



## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata SERBAN CRISTINA, CNP ..... -

situat în extravilan, în suprafață de 0,6467 (ha), la prețul de 10.000 EUR/echiv. ki B.N.R. (lei) la data vânzării  
 Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: SE VINDE ÎMPREUNĂ CU 12  
NUMARUL CADASTRAL 70951 având suprafață 12.933 m.p.  
 Date privind identificarea terenului TEREN ARABIL

| Specificare                      | Informatii privind amplasamentul terenului |                    |                      |                              |                      |                    | Categoria de folosinta <sup>3)</sup> (**) | Obs.          |
|----------------------------------|--------------------------------------------|--------------------|----------------------|------------------------------|----------------------|--------------------|-------------------------------------------|---------------|
|                                  | Orasul/Comuna/Judetul (*)                  | Suprafata (ha) (*) | Numar cadastral (**) | Numar de carte funciara (**) | Numar tarla/lot (**) | Numar parcela (**) |                                           |               |
| Se completeaza de catre vanzator | <u>DUMESTI VASLUI</u>                      | <u>0,6467</u>      | <u>70952</u>         | <u>70952</u>                 | <u>56</u>            | <u>524/47</u>      | <u>ARABIL</u>                             | <u>PE SES</u> |
| Verificat primarie <sup>4)</sup> | <u>x</u>                                   | <u>x</u>           | <u>x</u>             | <u>x</u>                     | <u>x</u>             | <u>x</u>           | <u>x</u>                                  | <u>x</u>      |

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

1. SERBAN CRISTINA / SIDERANU DELIAN-ARISTIDE  
 2. \_\_\_\_\_  
 (numele și prenumele în clar)

Semnătura

1. \_\_\_\_\_  
 2. \_\_\_\_\_

Data 26.06.2023.

LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

|                                            |                                                              |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| Județul VASLUI                             | Registrul de evidență<br>Nr. <u>17</u> din <u>26.06.2023</u> |
| Unitatea administrativ-teritorială DUMEȘTI |                                                              |

## LISTA

preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 17 depuse de SERBAN CRESINA, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:

1. preemtori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

| Nr. Crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1.       | <u>SERBAN GHEORGHE - not</u>                                                                                                                                                                                      | <u>BUCUREȘTI</u>                 |
| 2.       | <u>SERBAN GEORGE - CONSTANTIN - copil</u>                                                                                                                                                                         | <u>—</u>                         |
| 3.       | <u>STOICA ANDREEA - copil</u>                                                                                                                                                                                     | <u>—</u>                         |
| 4.       | <u>—</u>                                                                                                                                                                                                          | <u>—</u>                         |

2. preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

| Nr. Crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1.       | <u>S.C. AGROMEX JUMEȘTI SRL Jud. Vaslui</u>                                                                                                                                                                       | <u>—</u>                         |
| 2.       | <u>—</u>                                                                                                                                                                                                          | <u>—</u>                         |

3. preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

| Nr. Crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu              |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 1.       | <u>MORJ-IE 515/1</u>                                                                                                                                                                                              | <u>EST-FĂNĂREU PROFIRA, A542/46 Reg. p.12</u> |
| 2.       | <u>SUG-IE 542/41</u>                                                                                                                                                                                              | <u>VEST-HCA 524/7</u>                         |



4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr. Crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1,       |                                                                                                                                                                                                                   |                                  |
| 2,       |                                                                                                                                                                                                                   |                                  |

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

| Nr. Crt. | Denumire persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1,       |                                                                                                                                                                                                            |                                  |
| 2,       |                                                                                                                                                                                                            |                                  |

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

| Nr. Crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1,       |                                                                                                                                                                                                                   |                                  |
| 2,       |                                                                                                                                                                                                                   |                                  |

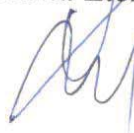
7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

| Nr. Crt. | Denumire persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1,       |                                                                                                                                                                                                            |                                  |
| 2,       |                                                                                                                                                                                                            |                                  |

PRIMAR,  
Prof. Ciprian Ioniță-Barnea



SECRETAR GENERALAT,  
Nechita Elena-Geanina



## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

|                                                |  |
|------------------------------------------------|--|
| PRIMĂRIA COM. DUMEȘTI                          |  |
| JUD. VASLUI                                    |  |
| Nr. <u>18</u>                                  |  |
| Ziua <u>26</u> luna <u>06</u> anul <u>2023</u> |  |

Subsemnatul/Subsemnata IONITA ADRIAN  
IONITA MIHAI, CNP .....

situat în extravilan, în suprafață de 12.733 (ha), la prețul de 10.000 Euro/echiv. lei BNE (lei)

Condițiile de vânzare<sup>(2)</sup> sunt următoarele: SE VINDE ÎMPREUNĂ cu: nămol  
cadastar 70952 având suprafața 0.6467 ha teren ARABIL

Date privind identificarea terenului

| Specificare                       | Informații privind amplasamentul terenului |                    |                      |                              |                      |                    | Categorie de folosință <sup>(3)</sup> | Obs.       |
|-----------------------------------|--------------------------------------------|--------------------|----------------------|------------------------------|----------------------|--------------------|---------------------------------------|------------|
|                                   | Orasul/Comuna/Judetul (*)                  | Suprafata (ha) (*) | Numar cadastral (**) | Numar de carte funciara (**) | Numar tarla/lot (**) | Numar parcela (**) |                                       |            |
| Se completeaza de catre vanzator  | <u>DUMESTI</u><br><u>VASLUI</u>            | <u>12933</u>       | <u>70951</u>         | <u>70951</u>                 | <u>56</u>            | <u>524/47</u>      | <u>ARABIL</u>                         | <u>SCS</u> |
| Verificat primarie <sup>(4)</sup> | <u>x</u>                                   | <u>x</u>           | <u>x</u>             | <u>x</u>                     | <u>x</u>             | <u>x</u>           | <u>x</u>                              | <u>x</u>   |

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

1. IONITA ADRIAN

2. IONITA MIHAI

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

1.

2.

Data 26.06.2023.



LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

|                                            |                       |
|--------------------------------------------|-----------------------|
| Județul VASLUI                             | Registrul de evidență |
| Unitatea administrativ-teritorială DUMEȘTI |                       |
| Nr. 18 .....din. 26.06.2023                |                       |

## LISTA

preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 18 ..... depuse de IONITA AGRIAN IONITA MIHA, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:

1. preemtori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

| Nr. Crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1.       | IONITA MIHAELA (soție) m' IONITA AGRIAN (soț)                                                                                                                                                                     |                                  |
| 2.       | IONITA ELENA (soție) m' IONITA MIHA (soț)                                                                                                                                                                         |                                  |
| 3.       |                                                                                                                                                                                                                   |                                  |
| 4.       |                                                                                                                                                                                                                   |                                  |

2. preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

| Nr. Crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1.       | SC. AGROMEX DUMESŢI SRL JUDEȚUL VASLUI                                                                                                                                                                            |                                  |
| 2.       |                                                                                                                                                                                                                   |                                  |

3. preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

| Nr. Crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1.       | MORJ-DE 515/1 EST-4542/46 1a2-p2                                                                                                                                                                                  |                                  |
| 2.       | 209-DE 542/41 VEST-4CA 525/17                                                                                                                                                                                     |                                  |

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr. Crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1,       |                                                                                                                                                                                                                   |                                  |
| 2,       |                                                                                                                                                                                                                   |                                  |

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

| Nr. Crt. | Denumire persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1,       |                                                                                                                                                                                                            |                                  |
| 2,       |                                                                                                                                                                                                            |                                  |

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

| Nr. Crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1,       |                                                                                                                                                                                                                   |                                  |
| 2,       |                                                                                                                                                                                                                   |                                  |

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

| Nr. Crt. | Denumire persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1,       |                                                                                                                                                                                                            |                                  |
| 2,       |                                                                                                                                                                                                            |                                  |

**PRIMAR,**  
*Prof. Ciprian Ioniță-Barnea*



**SECRETAR GENERALAT,**  
*Nechita Elena-Geanina*

